

**ORDENANZA N°. 1227**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA RIOJA  
SANCIONA PARA LA MUNICIPALIDAD DE LA CAPITAL LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°.-** Agreguese al texto de la Ordenanza N°. 819 como Artículo 4°. el siguiente texto: "Artículo 4°.- Los terrenos vendidos por la Municipalidad solo podrán ser destinados por las entidades compradoras para la realización de viviendas, estando prohibido otro destino o uso, como así también reventa sin la expresa conformidad de la Municipalidad del Departamento Capital".

**ARTICULO 2°.-** Agreguese al texto de la Ordenanza N°. 819 como Artículo 5°. el siguiente texto: "Artículo 5°.- En el caso de que en el plazo de cinco (5) años contados a partir de la formalización de la escritura, las entidades compradoras no hayan construido las viviendas planificadas por lo menos hasta la altura de loza, la Municipalidad podrá retrotraer a su dominio los terrenos vendidos pagando el precio que resulte de la valuación fiscal, sin que los compradores puedan exigir reembolso con las mejoras introducción".

**ARTICULO 3°.-** Agreguese al texto de la Ordenanza N°. 819 como Artículo 3°. el siguiente texto: "Artículo 3°.- Las entidades intermediarias compradoras de terreno no podrán cobrar a sus afiliados un valor superior a lo estipulado por el Tribunal de Tasación".

**ARTICULO 4°.-** Comuníquese, Publíquese, dese al Registro Oficial, Digesto Municipal y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de La Rioja, a los dos días del mes de Febrero del año mil novecientos ochenta y cuatro.-

**Firmado: RAMON AGUSTIN BREST -Presidente-  
DOMINGO J. PEDRAZA -Secretario Administrativo-**

**f.m.**